

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122998 Ploiești

Nr. cerere	101496
Ziua	05
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106605134



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834(e:1834)
Nr. cadastral vechi:2355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122998	2.350	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122998-C1	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Centrală Termică P. Sup. constr. desfășurată=29 mp, Număr niveluri=1. An construcție 1914
A1.2	122998-C2	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Hală producție P+2E. Sup. constr. desfășurată=888 mp, Număr niveluri=3. An construcție 1914
A1.3	122998-C3	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Hală producție P. Sup. constr. desfășurată= 180mp, Număr niveluri=1. An construcție 1914
A1.4	122998-C4	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Punct Trafo. Sup. constr. desfășurată= 39mp, Număr niveluri=1. An construcție 1914

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12186 / 23/03/2007	
Certificat Grefa nr. 1599, din 12/03/2007 emis de TRIBUNALUL;	
B3 - se noteaza litigiul in baza certificatului de grefa din dosar nr 1599 / 105 / 12.03.2007 de Tribunalul Prahova, la cererea numitului Popescu Clement Radu, dobandit prin fara titlu	A1
40644 / 11/06/2008	
Act nr. 130, din 24/09/2007 emis de S.C. EXTRAPAN S.A;	
B4 se noteaza contractul cadru de antrepriza, executie lucrari si prestari servicii intre SC NOVA CONS SRL si SC EXTRAPAN SA, dobandit prin fara titlu	A1
42546 / 19/06/2008	
Act nr. 49, din 24/09/2007 emis de SC EXTRAPAN SA;	
B5 se noteaza contractul de consultanta ,asistenta si reprezentare juridica nr.49/24.09.2007 incheiat intre SC EXTRAPAN SA si "MIHALCEA,BANU & ZAHARACHESCU -SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI", dobandit prin fara titlu	A1
131706 / 11/12/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 28/07/2020 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 307904, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 2672/105/2010, din 11/11/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Notarial nr. 1703, din 20/11/2020 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; Act Administrativ nr. FN, din 13/10/2020 emis de EXTRAPAN SA;	
B7 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B8 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii destinatiei si suprafetei constructiilor C1, C2, C3, C4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16519 / 04/02/2021	
Act Notarial nr. 281, din 03/02/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAMT EXPERT IMOB SRL , CIF:42026197	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAMT EXPERT IMOB SRL , CIF:42026197	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

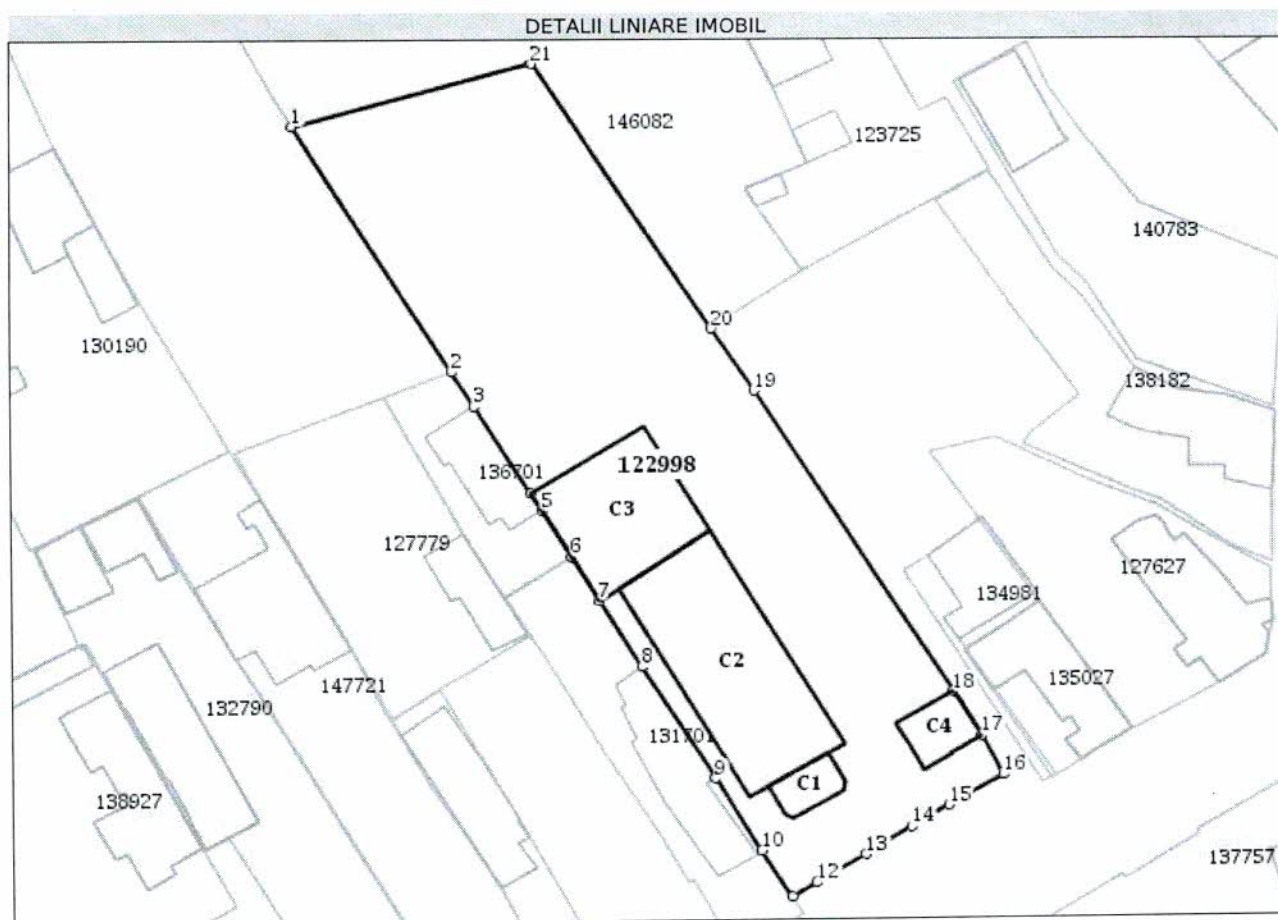
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122998	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122998-C1	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; Centrală Termică P. Sup. constr. desfășurată = 29 mp, Număr niveluri = 1. An construcție 1914
A1.2	122998-C2	construcții industriale și edilitare	296	Cu acte	S. construită la sol: 296 mp; S. construită desfășurată: 888 mp; Hală producție P+2E. Sup. constr. desfășurată = 888 mp, Număr niveluri = 3. An construcție 1914
A1.3	122998-C3	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	S. construită la sol: 180 mp; Hală producție P. Sup. constr. desfășurată = 180 mp, Număr niveluri = 1. An construcție 1914
A1.4	122998-C4	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol: 39 mp; Punct Trafo. Sup. constr. desfășurată = 39 mp, Număr niveluri = 1. An construcție 1914

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.961
3	4	10.984
5	6	5.802
7	8	8.331
9	10	9.043
11	12	2.971
13	14	5.523
15	16	6.415
17	18	5.563
19	20	8.052
21	1	25.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.355
4	5	2.138
6	7	5.516
8	9	14.125
10	11	5.825
12	13	5.857
14	15	4.466
16	17	4.76
18	19	38.119
20	21	33.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 09:28